**Протокол заседания комиссии по проведению открытого аукциона № 547**

Невско-Ладожское БВУ «14» сентября 2022 г.

**Наименование предмета аукциона:**

Право на заключение договора водопользования в части использования участка акватории Финского залива (залив Салакка-Лахти Выборгского залива) Балтийского моря: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в районе ул. Железнодорожная, площадью - 0,001311 км2 (1311 м2), с координатами водопользования:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **точки** | **Географические координаты угловых точек границ**  **участка акватории водного объекта** | | | | | |
| **ГСК-2011** | | **МСК 47 зона 1** | | **СК-42** | |
| **северная широта** | **восточная долгота** | **Х** | **Y** | **северная широта** | **восточная долгота** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1.** | 60˚42΄53,893˝ | 28˚44΄42,357˝ | 523062,99 | 1293533,11 | 60˚42΄54,060˝ | 28˚44΄50,760˝ |
| **2.** | 60˚42΄54,356˝ | 28˚44΄43,095˝ | 523077,48 | 1293544,14 | 60˚42΄54,523˝ | 28˚44΄51,499˝ |
| **3.** | 60˚42΄52,928˝ | 28˚44΄46,843˝ | 523033,96 | 1293601,51 | 60˚42΄53,095˝ | 28˚44΄55,247˝ |
| **4.** | 60˚42΄52,464˝ | 28˚44΄46,105˝ | 523019,47 | 1293590,48 | 60˚42΄52,631˝ | 28˚44΄54,508˝ |

**Организатор аукциона**– Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Невско-Ладожское БВУ).

**Адрес места проведения открытого аукциона:** 199004, г. Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 26.

**Дата и время проведения заседания комиссии открытого аукциона: 14.09.2022, 11:00 – 11:18 (МСК).**

В соответствии с п. 45 Правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230, Организатор аукциона осуществлял аудиозапись аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, имело право осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

На заседании комиссии по проведению открытого аукциона присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Казьмина Марина Викторовна  Члены комиссии: | ИО Руководителя |
| Князева Мария Михайловна | Заместитель руководителя – начальник отдела водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области |
| Никитина Елена Алексеевна | Начальник отдела регулирования водопользования и водохозяйственной деятельности |
| Баранча Наталья Валентиновна | Начальник отдела регистрации в государственном водном реестре, правовой, кадровой работы и делопроизводства |
| Секретарь комиссии:  Францкевич Маргарита Сергеевна | Заместитель начальника отдела регулирования водопользования |

Договор водопользования заключается на срок – **20 (двадцать) лет, с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальная цена предмета аукциона:** | 17800 рублей 08 копеек |
| **«Шаг аукциона»:** | 1780 рублей 01 копейка |

На начало заседания комиссии по проведению открытого аукциона № 547 - **14.09.2022 с 10:00 до 10:50 (МСК),** из **5 (пяти)** заявителей, признанных участниками аукциона и допущенных к участию в аукционе согласно протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 547 от 06.09.2022, зарегистрировались **5 (пять)**участника аукциона в соответствии с журналом регистрации участников открытого аукциона № 547 (Приложение 1 к настоящему протоколу):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **№ карточки**  **участника**  **аукциона** | **Наименование участника аукциона (юридического лица)**  **или Ф.И.О. участника аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя), а также Ф.И.О. и должность его уполномоченного представителя с указанием документа, подтверждающего его полномочия. Наименование и место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество и место жительства физического лица (победителя аукциона)** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1.** | **1** | **общество с ограниченной ответственностью «Кораблики» (ООО «Кораблики»):** 188800, Ленинградская обл., Выборгский муниципальный район, Выборгское городское поселение, город Выборг, улица Южный Вал, дом 2, помещение 1  Уполномоченный представитель: Костин Владимир Владимирович (на основании доверенности от 26.10.2021 и паспорта) |
| **2.** | **2.** | **общество с ограниченной ответственностью «Алые паруса» (ООО «Алые паруса»)**  Уполномоченный представитель: Ордин Федор Юрьевич (на основании доверенности от 17.08.2022 № б/н и паспорта) |
| **3.** | **3.** | **общество с ограниченной ответственностью «Алые паруса Санкт-Петербург» (ООО «АП С-ПБ»)**  Уполномоченный представитель: генеральный директор Нечаев Дмитрий Сергеевич (на основании паспорта) |
| **4.** | **4.** | **общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость 2» (ООО «Недвижимость 2»)**  Уполномоченный представитель: Хелифа Марина Викторовна (на основании доверенности от 20.08.2022 № 14 и паспорта) |
| **5.** | **5.** | **общество с ограниченной ответственностью «Компания морские прогулки» (ООО «КМП»)**  Уполномоченный представитель: генеральный директор Кац Игорь Ильич (на основании паспорта) |

В соответствии с порядком проведения аукциона и порядком заключения договора водопользования по результатам аукциона согласно Правилам проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования (далее - Правила проведения аукциона) и Правилам подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе (далее – Правила заключения договора водопользования), утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 и аукционной документации, утвержденной приказом Невско-Ладожского БВУ от 12.07.2022 № А2-34/547-401, комиссия по результатам проведения открытого аукциона:

**РЕШИЛА:**

1. В соответствии с п. 46 Правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утверждённых постановлением Правительства РФ от 14.04.2007 № 230, признать победителем аукциона участника аукциона № 1 – ООО «Кораблики», предложившего наиболее высокую цену предмета аукциона (окончательная цена предмета аукциона) – 2064811 рублей 58 копеек.
2. Заключить договор водопользования с победителем аукциона – ООО «Кораблики» на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и Правилами подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.04.2007 № 230.
3. В соответствии с пп. «б» п. 9 Правил подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.04.2007 № 230:
   1. Победителю аукциона – ООО «Кораблики» в течение 3 рабочих дней, с даты подписания протокола аукциона – не позднее 16.09.2022, представить в отдел регулирования водопользования и водохозяйственной деятельности Невско-Ладожского БВУ (кабинет № 23) следующие документы:

- подписанный им договор водопользования;

- документ, подтверждающий оплату победителем аукциона предмета аукциона, путем перечисления денежных средств в размере окончательной цены предмета аукциона - 2064811 рублей 58 копеек (за вычетом, внесенного задатка – 17800 рублей 08 копеек), в сумме – 2047011рублей 50 копеек на постоянный счёт Невско-Ладожского БВУ (т/с 40101810200000010001).

* 1. Организатору аукциона – Невско-Ладожскому БВУ зачесть на постоянный счёт Невско-Ладожского БВУ (т/с 40101810200000010001) задаток в сумме – 17800 рублей 08 копеек, оплаченный ООО «Кораблики» на расчётный на счёт Невско-Ладожского БВУ для средств во временном пользовании (т/с 40302810500001000001), в качестве оплаты окончательной цены предмета аукциона № 547- не позднее 16.09.2022.

1. В соответствии с пп. «б» п. 53 Правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утверждённых постановлением Правительства РФ от 14.04.2007 № 230, Организатору аукциона возвратить задаток в сумме – 17800 рублей 08 копеек участникам аукциона № 547 – ООО «Алые паруса», ООО «КМП», ООО «Недвижимость 2» и ООО ««АП С-ПБ» в срок, установленный действующим законодательством РФ.

В соответствии с п. 49 Правил проведения аукциона настоящий протокол аукциона составлен Организатором аукциона в 2 экземплярах, один из которых оставлен у Организатора аукциона, а другой - передан победителю аукциона.

В соответствии с п. 50 Правил проведения аукциона информация о результатах аукциона размещена Организатором аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах, по следующим адресам: www.torgi.gov.ru и [www.nord-west-water.ru](http://www.nord-west-water.ru).

**Подписи членов комиссии по проведению открытого аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Казьмина М.В. |  |
|  |  |
| Член комиссии: |  |
| Князева М.М. |  |
|  |  |
| Член комиссии: |  |
| Баранча Н.В. |  |
|  |  |
| Член комиссии: |  |
| Никитина Е.А. |  |
|  |  |
| Секретарь комиссии: |  |
| Францкевич М.С. |  |

**Приложение № 1**

**к Протоколу заседания комиссии**

**по проведению открытого аукциона № 547 от 14.09.2022**

**Журнал регистрации участников открытого аукциона № 547**

**Предмет аукциона** – Право на заключение договора водопользования в части использования участка акватории Финского залива (залив Салакка-Лахти Выборгского залива) Балтийского моря: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в районе ул. Железнодорожная, площадью - 0,001311 км2 (1311 м2).

##### Организатор аукциона – Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

**Регистрация участников аукциона осуществлялась секретарём аукционной комиссии 14.09.2022 с 10:00 до 10:50 (МСК)**

| **№ п/п** | **№ карточки участника**  **аукциона** | **Наименование участника аукциона (юридического лица) или Ф.И.О. участника аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя)** | | **Уполномоченный представитель участника аукциона** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.**  **уполномоченного представителя** | | **Должность**  **уполномоченного представителя** | **Документы, подтверждающие полномочия представителя**  **(удостоверяющий личность участника аукциона)** | | | **Подпись уполномоченного представителя**  **(ознакомлен**  **с порядком и графиком проведения открытого аукциона)** | |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** | **6** | | | **7** | |
| **1.** | **1.** | **ООО «Кораблики»** | | Костин Владимир Владимирович | | Представитель по доверенности | Доверенность от 26.10.2021 и паспорт | | |  | |
| **2.** | **2.** | **ООО «Алые паруса»** | | Ордин Федор Юрьевич | | Представитель по доверенности | Доверенность от 17.08.2022 № б/н и паспорт | | |  | |
| **3.** | **3.** | **ООО «АП С-ПБ»** | | Нечаев Дмитрий Сергеевич | | Генеральный директор | Паспорт | | |  | |
| **4.** | **4.** | **ООО «Недвижимость 2»** | | Хелифа Марина Викторовна | | Представитель по доверенности | Доверенность от 20.08.2022 № 14 и паспорт | | |  | |
| **5.** | **5.** | **ООО «КМП»** | | Кац Игорь Ильич | | Генеральный директор | Паспорт | | |  | |
| **Секретарь аукционной комиссии** | |  | |  |  | Францкевич М.С. | |
|  | | подпись | |  |  | расшифровка подписи | |

**Приложение № 2**

**к Протоколу заседания комиссии**

**по проведению открытого аукциона № 547 от 14.09.2022**

**Открытый аукцион № 547 от 14.09.2022 на право заключения договора водопользования в части использования**

**участка акватории Финского залива (залив Салакка-Лахти Выборгского залива) Балтийского моря: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, в районе ул. Железнодорожная, площадью - 0,001311 км2 (1311 м2)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ повышения** | **Начальная цена, руб** | **Шаг 10%** | **Повышение на величину "шага" или величину**  **"кратную шагу"** | **Цена предмета аукциона** | **Номера участника аукциона** |
| **17800,08** | **1780,01** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | **17800,08** | **1780,01** | 10 | **35600,18** | 4 |
| 2 |  |  | 20 | **71200,38** | 1 |
| 3 |  |  | 20 | **106800,58** | 4 |
| 4 |  |  | 100 | **284801,58** | 3 |
| 5 |  |  | 50 | **373802,08** | 4 |
| 6 |  |  | 50 | **462802,58** | 1 |
| 7 |  |  | 50 | **551803,08** | 4 |
| 8 |  |  | 50 | **640803,58** | 1 |
| 9 |  |  | 100 | **818804,58** | 4 |
| 10 |  |  | 100 | **996805,58** | 1 |
| 11 |  |  | 50 | **1085806,08** | 4 |
| 12 |  |  | 100 | **1263807,08** | 1 |
| 13 |  |  | 50 | **1352807,58** | 4 |
| 14 |  |  | 100 | **1530808,58** | 1 |
| 15 |  |  | 50 | **1619809,08** | 5 |
| 16 |  |  | 50 | **1708809,58** | 1 |
| 17 |  |  | 50 | **1797810,08** | 5 |
| 18 |  |  | 50 | **1886810,58** | 1 |
| 19 |  |  | 50 | **1975811,08** | **Участник № 5, предложивший предпоследнюю цену предмета аукциона** |
| **20** |  |  | **50** | **2064811,58** | **Победитель – участник аукциона № 1.**  **Окончательная цена предмета аукциона** |